



A külföldről hazatelepülők, az ápolási és gyermekek otthongondozási díjában részesülők, valamint a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szereplők is igényelhetik a családi otthonteremtési kedvezmény (csok) speciális változatát, a falusi csokot - mondta a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos sajtótájékoztatóján.

Gyopáros Alpár közölte: a program július elsejei indulása óta százával érkeztek az igénylések a közvetítő pénzügyintézetekhez. Ezek alapján egyforma az érdeklődés a már meglévő lakás korszerűsítésére, valamint a használt lakás vásárlására, majd felújítására. Utóbbi konstrukció esetében az igénylők főként városokból költöznek falvakba, amit rendkívül jó hírnek nevezett a kormánybiztos.

A konstrukció keretében - a gyermekek számától függően - meglévő lakás korszerűsítésére akár 5 millió forintos, használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez akár 10 millió forintos vissza nem térítendő támogatást lehet igényelni.

A támogatást igényelhetik az olyan külföldről hazatelepülők is, akik egy- vagy két éves külföldi társadalombiztosítási (tb-) jogviszonyt tudnak igazolni és vállalják, hogy a szerződéskötést követő 180 napon belül letelepednek Magyarországon és hazai tb-jogviszonyt létesítenek

- közölte. Gyopáros Alpár kiemelte azt is, hogy ingatlanvásárlás esetén nem kell az igénylőknek önerőt igazolnia, ha a megvásárolni kívánt lakás ára alacsonyabb, mint az elérhető támogatási összeg. Az önerő igazolása csak a támogatási összeget meghaladó ingatlanérték esetén szükséges. Korszerűsítés esetében a támogatás folyósítása a munkák készültetésével arányosan, számlabemutatásra történik.

Az ápolási díjban és gyermekek otthongondozási díjában részesülők szintén igényelhetik a [falusi csok](#) támogatásait, továbbá azok is, akik a KHR-ben (korábbi nevén BAR-listán) szerepelnek. A [falusi csok](#) támogatásai mellé igényelt államilag kamattámogatott hitel esetén viszont már számít, hogy az igénylő szerepel-e a KHR-ben.

Gyopáros Alpár szolt arról is, hogy a korábban szocpolt igénylő érintettek esetében az akkor kapott összeget le kell vonni a [falusi csok](#) által biztosított támogatásból. Akik korábban az "általános csok" segítségével vásároltak ingatlant és a [falusi csok](#) keretében szeretnének kistelepülésen lakást vásárolni, a korábban megvett ingatlan eladásával, az akkori támogatás visszafizetése után igényelhetik a falusi csokot.

Az "általános csok" keretében korábban megvett ingatlan felújítását a [falusi csok](#) támogatásaiból is lehet fedezni, ha a lakás a program által preferált kistelepülésen található.

(MTI)